

## **ZARZĄDZENIE NR 9/2018**

### **Burmistrza Gminy Zagórów**

**z dnia 27.02.2018 r.**

#### **w sprawie ustalenia stawek i zasad naliczania czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Zagórów, wykorzystywanych na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 693 § 1 i 2 KC

#### **zarządzam co następuje:**

##### **§ 1**

Na cenę czynszu dzierżawnego składają się:

1. Opłata stała – wynosząca 30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
2. Opłata zmienna – kwota czynszu ustalona na podstawie klas i powierzchni gruntu oddawanego w dzierżawę.

##### **§ 2**

Przy ustalaniu opłaty zmiennej, uwzględnia się powierzchnię, rodzaj i klasę gruntu na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

##### **§ 3**

Opłatę zmienną ustala się jako równowartość pieniężną dt pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin zawarcia umowy dzierżawnej, zgodnie ze stawkami zawartymi w tabelach w § 6.

##### **§ 4**

Średnią krajową cenę skupu pszenicy, o której mowa w § 3, przyjmuje się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

##### **§ 5**

Czynsz dzierżawny płatny jest do końca każdego roku kalendarzowego, rozpoczynającego kolejny roczny okres trwania dzierżawy.

§ 6

1. Stawki czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego wg klasy

Klasa	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
dt pszenicy	5,5	5,0	4,0	3,5	2,8	2,0

2. Stawki czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego wg klasy

Klasa	III	IV	V	VI
dt pszenicy	4,0	3,0	2,2	1,5

3. Stawka czynszu dzierżawnego gruntów użytkowanych rolniczo, oznaczonych użytkami, które nie mają określonych klas bonitacyjnych wynosi 2,5 dt pszenicy za 1 ha dzierżawionego areału.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Komunalnego

§ 8

Traci moc zarządzenie Zarządzenie Burmistrza Gminy Zagórów z dnia 01.06.2015 r., Nr 30/2015 w sprawie ustalenia stawek i zasad naliczania czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Zagórów, wykorzystywanych na cele rolnicze.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

/-/ Wiesław Radniecki