

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w: DRZEWCACH, ŁUKOMIU i OLEŚNICY, gm.Zagórow.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1990r.,z późn.zm./ oraz art.10 ust.3,w zw.z art.35 ust.3 i art.38 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.,z późn.zm./,Rada Miejska Zagórowa uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w: Drzewcach,Łukomiu i Oleśnicy.

1. Granice obszarów objętych planami przedstawiono na rysunkach planów,pt.:
 - a/ "Gmina Zagórow - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,skala 1:1000," stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b/ "Gmina Zagórow - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,skala 1:1000," stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c/ "Gmina Zagórow - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,skala 1:1000," stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki planów,stanowiące załączniki nr 1,2,3 i 4 do niniejszej uchwały,są integralną częścią planów.

§ 2:

Następujące oznaczenia w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planów:

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przedmiotem planów jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki planów, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planów, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planami:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu określonych warunków, ustalonych odrębnymi przepisami,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów objętych planami:

1. DRZEWCZE

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem TAG, ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej wynosi 15,0m.

2. ŁUKOM

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, symbolem MN, ustala się funkcję mieszkaniową. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

3. OLEŚNICA

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, symbolem TAG, MN, ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi wojewódzkiej dla budynków mieszkalnych i 8 m dla pozostałych

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/152/94, z dnia 28 kwietnia 1994r., w zakresie dotyczącym terenów objętych planami.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów, w wysokości 0 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszarów objętych planami.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zagórz.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Romualda Matusiak

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXIII/157/98... Rady Miejskiej Zagórowa
w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego terenów w : Drzewcach, Łukomiu i Oleśnicy
gm. Zagórow.

Podjęcie w/w uchwały stanowi zmianę niektórych
ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy i miasta Zagórow zatwierdzonego w 1994 r. celem pozytywnego
załatwienia wniosków w sprawie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z dokonaną zmianą wnioskowane działki:
w Drzewcach Nr 95/2 przeznaczona jest pod aktywizację
gospodarczą,
w Łukomiu nr 20/2 pod budownictwo mieszkaniowe,
w Oleśnicy nr 263/1, 263/2 pod zabudowę mieszkaniową
z dopuszczeniem aktywizacji gospodarczej,

Realizując postanowienia ustawy o zagospodarowaniu
przestrzennym, celem pozytywnego załatwienia wniosków,
należało dokonać zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

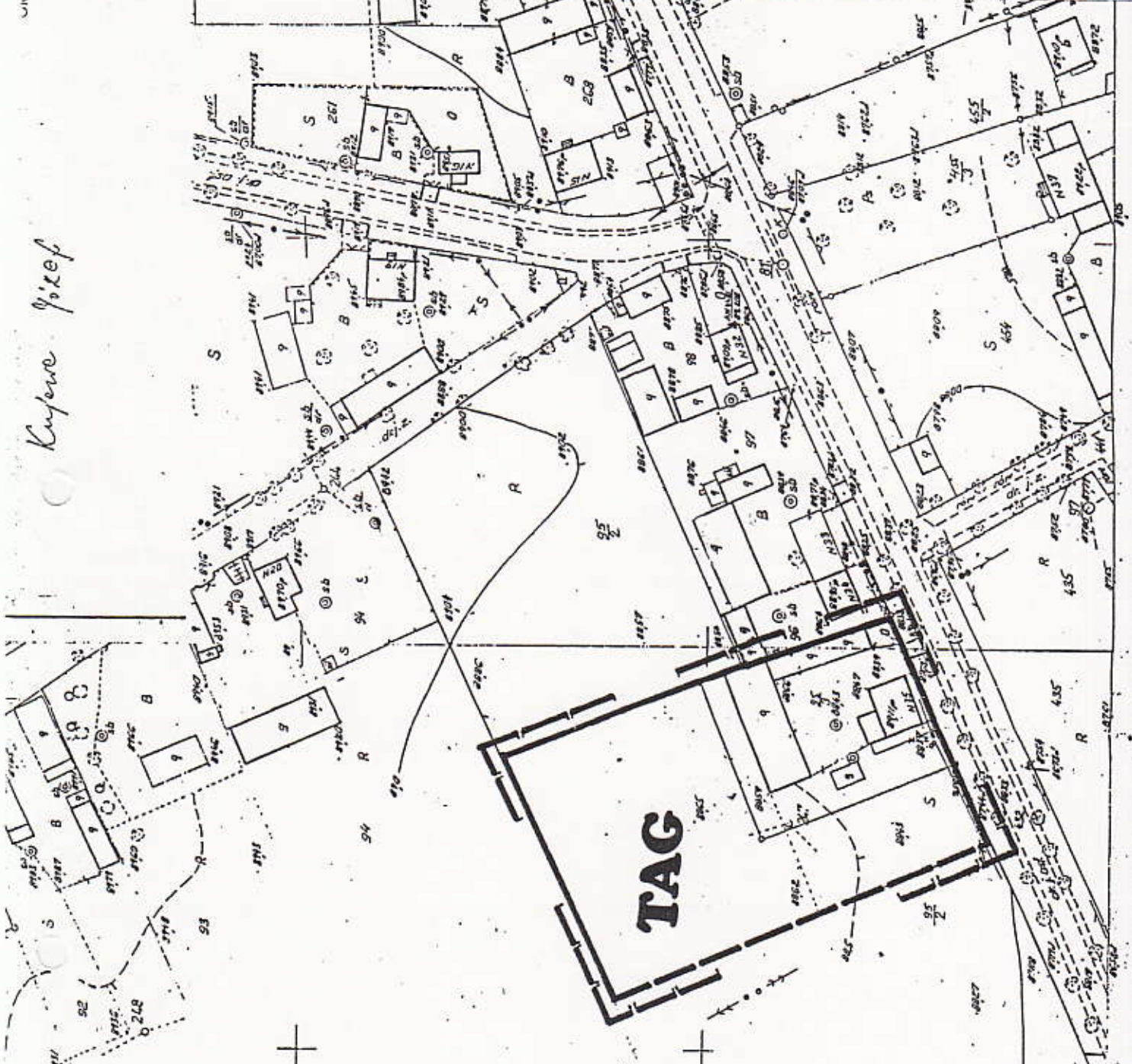
BURMISTRZ

mgr Wiesław Radniecki

WZKAZUJĄCE WSKAZUJĄCY
w Słupcy

GMINA ZAGÓRÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

Kupony 10x10



MIASTO
WIEŚ
GMINA
WOJEW. KRAKÓWSKIE

OSTA
Dziasec
Zagórz
124-334-224 Skala 1:1000
1/24 334.224

Załącznik nr .1. . .
do Uchwały Nr XXXIII/157/98
Rady Miejskiej Zagórz,
z dnia .5.czerwca 1998r.



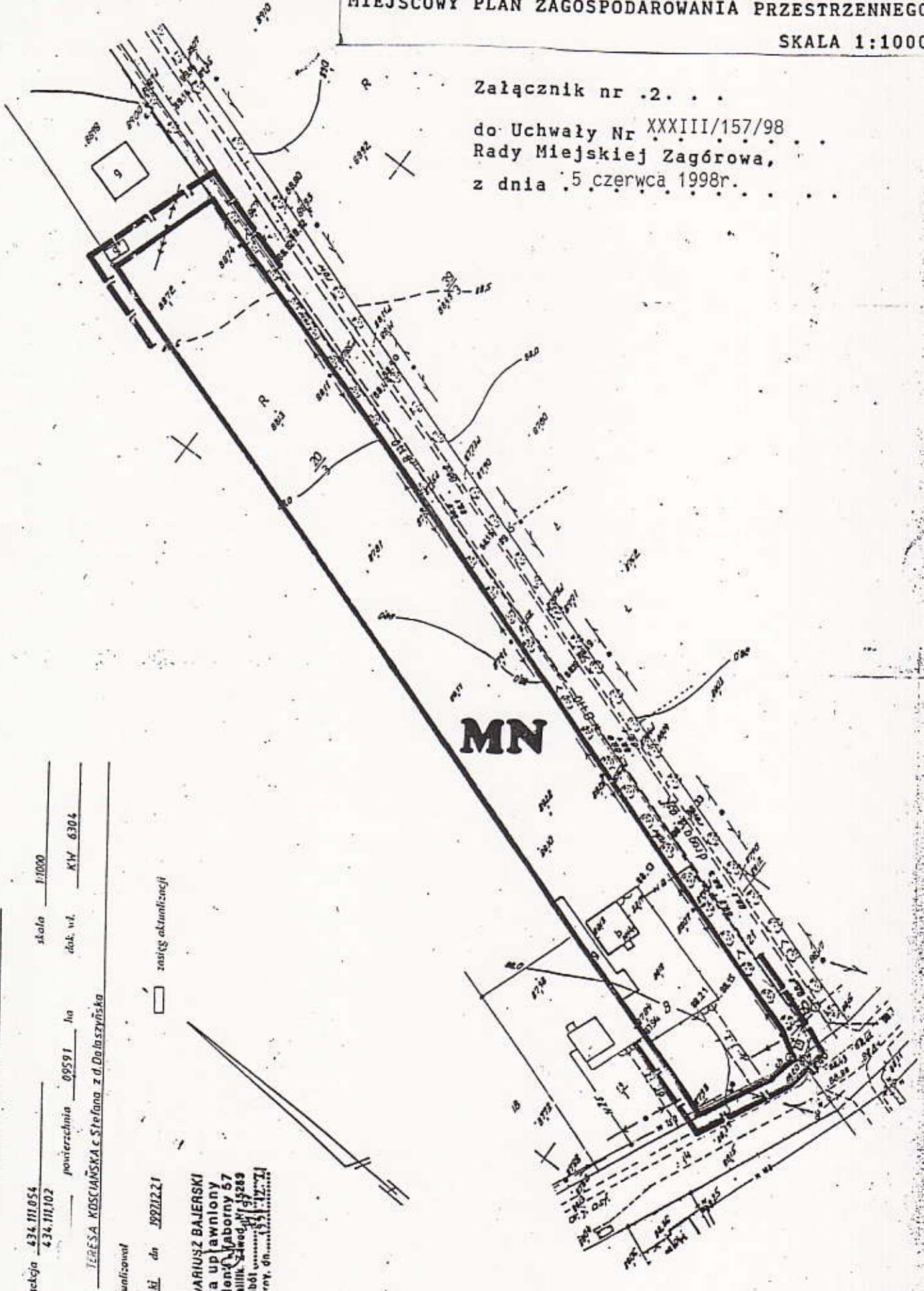
Pomniejszono dla celów publikacji

druntu z produkcji rolnej
pozwolenia wodnoprawnego,
się o nie.
może nastąpić dopłata po

ALEXANDER ORCHOWSKI
Geodeza uprawniłony
301m. kwota zawod. nr 7171

G M I N A Z A G Ó R Ó W
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:1000

Załącznik nr .2. . .
 do Uchwały Nr XXXIII/157/98
 Rady Miejskiej Zagórowa,
 z dnia 5 czerwca 1998r.



WOJ. : Koniąskie
 ODRĘB : BUKOWE
 KRSK 1297 097

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

sekcja 434.111.054
 434.111.02
 powierzchnia 09591 ha
 skala 1:1000
 dok. wł. KW 6304

TERESA KOSCIANSKA c. Stefana z d. Do laszyńska

tużycowul
 skł dn 1992.12.21
 zasięg aktualności

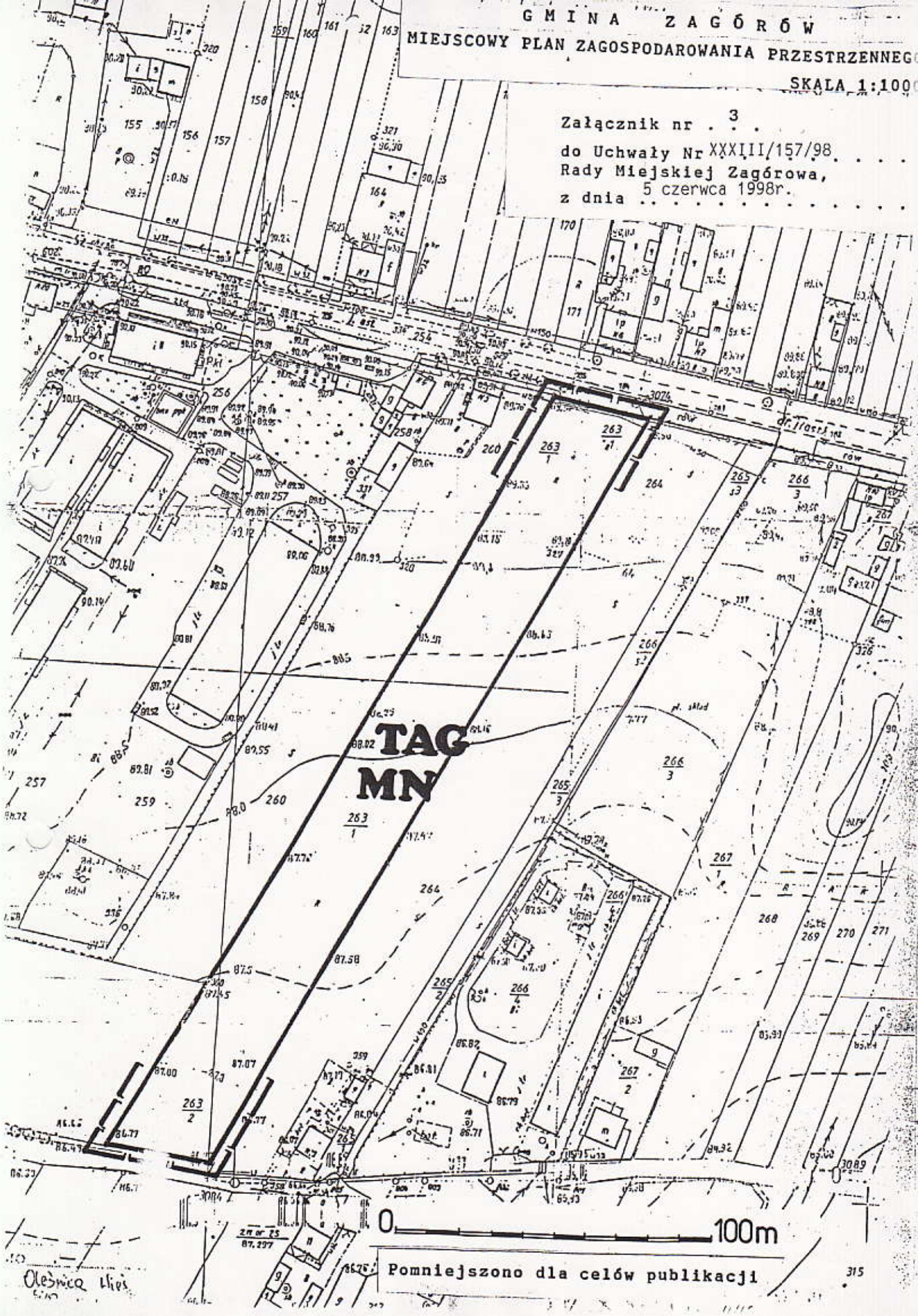
WARIUSZ BAJERSKI
 ta up awniony
 ilen' laborny 57
 ralik z awod' 19289
 obol w...
 arny, dn...



Pomniejszono dla celów publikacji

GMINA ZAGÓRÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/157/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia 5 czerwca 1998r.



**TAG
MN**

0 100m






Pomniejszono dla celów publikacji

Oleśnica Lipa

G M I N A Z A G Ó R Ó W
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

O Z N A C Z E N I A

	granica terenu objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna
	teren aktywizacji gospodarczej
	teren budownictwa mieszkaniowego

Załącznik nr. 4
do Uchwały Nr XXXIII/157/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia 5 czerwca 1998r.